



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 07.07.2021. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA - I

Broj ZK uložka: 9

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2864/2015

Aktivne plombe: Z-16232/2020

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1732/1	ORANICA NOVALJA			142	
2.	1732/2	ORANICA ZA MLIN			173	
3.	1732/5	ORANICA NOVALJA			129	
		UKUPNO:			444	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
2.1	Na nekretninama upisanima u AI uknjiženo je pravo korištenja za korist: <b>ZRČE D.D. TRGOVINA NA VELIKO I MALO, NOVALJA, KRANJČEVIĆEVA BB</b>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 13.09.2004. broj Z-2097/04  Temeljem čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama (NN91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) zabilježuje se odbijeni prijedlog Zrće d.d. u stečaju Novalja radi provedbe prijavnog lista, upisa posebnih dijelova i uknjižbe prava vlasništva u korist Zrće d.d. i Elektropromet d.d. na čkbr. 1732/1 i 1732/2 u A.	
2.1	Zaprimljeno 08.05.2006. broj Z-1041/06  Temeljem čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) zabilježuje se odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu posl.br. St-29/00-251 od 05. svibnja 2006. i Ispravka Rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu posl.br. St-29/00-253 od 16. svibnja 2006. kojim je određena zabilježba tog rješenja o prodaji nekretnine u zemljišnim knjigama.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
3.1	<p>Zaprimljeno 30.09.2015. broj Z-2864/15</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja od 07.10.2015. g., broj gornji, zabilježuje se prigovor SUNTURISTA d.o.o., Novalja, S.S. Kranjčevića bb, OIB: 65408297614, na ovosudno rješenje posl. broj Z-828/15 od 14.07.2015. g., radi odbijanja uknjižbe prava vlasništva u korist Sunturista d.o.o. u 81/100 dijela zem.čest. 1732/1 i 1732/2 obje upisane u A-I i odbijanje uknjižbe brisanja založnih prava i to: uknjiženih u korist Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Zagreb, pod brojem Z-1069/94 i pod brojem Z-691/98, založnih prava uknjiženih u korist Međimurske banke d.d., Čakovec pod brojem Z-786/95, pod brojem Z-82/96, pod brojem Z-917/96 i založnog prava uknjiženog u korist Elcon d.d., Zlatar-Bistrica, J. Kraša br. 3, sve na zem.čest. 1732/1 i 1732/2 obje upisane u A-I.</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>Primljeno: 23.rujna 1994. Z-1069/94.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.I-159/94 od 21.rujna 1994.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I na zem.čest.1732/1 i 1732/2 u iznosu od 1.177.000,00 kn uz kamatnu stopu od 30 % eskontne stope Narodne Banke Hrvatske,za korist:</p> <p><b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE ZAGREB</b></p>	1.177.000,00 KN	
<b>2.</b>			
2.1	<p>Primljeno: 28.studenog 1995 Z-786/95</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl.br.I 244/95 od 19.10.1995.god.uknjižuje se pravo zaloge na nekr.u A I 1162/9, 1732/1 i 1732/2 za iznos od 500.000,00 DEM protuvrijednost u kunama za korist:</p> <p><b>MEĐIMURSKA BANKA D.D. ČAKOVEC</b></p>	500.000,00 DEM	
2.2	I U Z.K.UL. 2362 OVE K.O.		
<b>3.</b>			
3.1	<p>Primljeno: 6. veljače 1996. Z-82/96.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. I-56/96-1 od 02.02.1996.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekr. u A I na zem.čest. 1162/9, 1732/1 i 1732/2 za iznos od kunske protuvrijednosti 150.000,00 DEM za korist:</p> <p><b>MEĐIMURSKA BANKA D.D. ČAKOVEC</b></p>	150.000,00 DEM	
3.2	I U Z.K.UL. 2362 OVE K.O.		
<b>4.</b>			
4.1	<p>Primljeno: 4. studeni 1996 Z-917/96.</p> <p>Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj: 42/96 od 21.10.1996.god.uknjižuje se pravo zaloge na nekr.u A I na zem.čest.1162/9, 1732/1 i 1732/2,za iznos od kunske protuvrijednosti od 2.000.000,00 DEM za korist:</p> <p><b>MEĐIMURSKA BANKA D.D. ČAKOVEC, V.MORANDINIJA 37</b></p>	2.000.000,00 DEM	
4.2	I U Z.K.UL. 2362 OVE K.O.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5.</b>			
5.1	<p>Primljeno: 9.ožujka 1998 Z-222/98.</p> <p>Na temelju Ugovora o otkupu udjela Elcon-a d.d. u Trgovačko društvo Lukar d.o. o.solemniziranog od javnog bilježnika Rozaić Đurđice iz Zlatara, posl.br.OU-127-2/97, uknjižuje se pravo zaloge na nekr.u A I za iznos od 2.000.000,00 DEM sa danom predbilježbe 19.01.1998.god.i rokom dospijeca 01.08.2000.g. za korist:</p> <p><b>ELCON D.D. , ZLATAR-BISTRICA,J.KRAŠA BR.3</b></p>	2.000.000,00 DEM	
5.2	I U Z.K.UL. 2362 OVE K.O.		
<b>6.</b>			
6.1	<p>Primljeno: 10.srpnja 1998 Z-691/98</p> <p>Na temelju Izjave o davanju prava zaloge na nekretnine, ovjerene od javnog bilježnika Škunca Elizabete iz Paga br.Ov.1467/98, uknjižuje se pravo zaloge na nekr. u A I zem.čest.1732/1 i 1732/2 za iznos od 497.728, 00 kn po ugovoru br. 5801270-863 od 04.11.1993 i 426.624,00 kn po ugovor 5801270-862 od 04.11.1993. godine za korist:</p> <p><b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA ZAGREB</b></p>	497.728,00 KN	426.624,00 KN

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.07.2021.